

Kleingärtnerverein Nordpark I e.V. Neubrandenburg

Vereinsregister Nr. 45 des Amtsgericht Neubrandenburg

Übersicht der grundlegenden und verbindlichen Dokumente des Vereins

1. **Pachtvertrag** (Nutzungsvertrag des Mitglieds / Pächters)
2. **Satzung des Vereins** (Statut) [Stand 18.3.2023]
3. **Gartenordnung des Vereins**, mit Anhang [Stand 18.3.2023]
(Anhang: Hinweise zu den dazugehörigen Dokumenten, übergeordneten Gesetzen u. Ordnungen)
4. **Elektroordnung des Vereins**, mit Anlagen 1 bis 5 [Stand 7.3.2015]
5. **Wasser- und Abwasserordnung des Vereins**, mit Anlagen 1 u. 2 [Stand 3.2.2007]
(die Anlagen liegen im Pumpenhaus zur Einsichtnahme bereit)

Weitere verbindliche Unterlagen sind beim Vorstand einzusehen:

6. **Finanzordnung des Vereins** [Stand 21.2.2009]
7. **Rahmengartenordnung** des Regionalverbandes der Gartenfreunde MST- Neubrandenburg e.V. ***
8. **Bauordnung** des Regionalverbandes der Gartenfreunde MST- Neubrandenburg e.V. mit Anlagen ***
(Sie enthält verbindliche Vorgaben zur Bauantragsstellung in unserem Verein)

*** Diese und weitere Informationen auch unter: www.gartenfreunde-mst-nb.de

Inhaltsübersicht (Gliederung) der einzelnen Dokumente

Satzung

- | | |
|-----------------------------------|---|
| § 1 Name und Sitz | |
| § 2 Zweck und Aufgaben | § 8 Mitgliederversammlung |
| § 3 Erwerb der Mitgliedschaft | § 9 Vorstand |
| § 4 Rechte der Mitglieder | § 10 Prüfgruppe |
| § 5 Pflichten der Mitglieder | § 11 Finanzierung des Vereins und Kassenführung |
| § 6 Beendigung der Mitgliedschaft | § 12 Auflösung des Vereins |
| § 7 Organe des Vereins | § 13 Schlussbestimmungen |

Gartenordnung

Vorwort

- | | |
|---|--|
| 1. Kleingärtnerische Tätigkeit steht im Vordergrund | 9. Ruhezeiten in der Gartenanlage |
| 2. Kleingärten sind Nutzgärten | 10. Gemeinnützigkeit und Grundlagen des Vereins und mögliche Sanktionen |
| 3. Bebauung | 11. Widerspruchsrecht der Mitglieder |
| 4. Hecken, Bäume, Ziergehölze und Grenzabstände | 12. Wiederkehrende Termine im Jahr |
| 5. Pflege der Wege und Außenzaun | 13. Betretensrecht der Parzellen zur Abwehr von Schäden – Schadensbegrenzung |
| 6. Komposthaufen ist Pflicht - Müll muss privat entsorgt werden | 14. Rechtsgrundlagen, vereinsinterne Ordnungen, Mitgliederbeschlüsse und Information |
| 7. Schließzeiten der Gartenanlage | 15. Schlussbestimmung |
| 8. Befahren der Gartenanlage und Einfahrzeiten | 16. Anhang (Hinweise auf weitere Dokumente, Ordnungen und übergeordnete Gesetze) |

Elektroordnung

- 1.0 Grundsätze
- 1.1.0 Bedingungen des Elektroenergie Bezuges
- 1.1.1 Abrechnung der Elektroenergie
 1. Elektroenergiekosten lt. EVU Abrechnung
 2. Eigenverbrauch der Elektrozähler und Leitungsverluste
 3. Abschreibung der gemeinschaftlichen elektrischen Anlagen / Leitungsnetz
 4. Umlagen für Reparatur bzw. Investitionen
- 1.1.2 Private Elektroanlagen der Mitglieder - Nutzeranlagen auf den Parzellen
- 1.1.3 Elektrozähler der Parzellen (weitere Informationen, siehe Anlage 4)
- 1.1.4 Schalthandlungen an vereinseigenen Verteilungen HV / UV / HAV
- 1.2 Rechtliche Folgen von Verstößen gegen die Elektroordnung
- 1.3 Einstellung der Elektroenergie- Bereitstellung durch den Verein
- 1.4 Kontrollrecht und das Recht zum Betreten der Parzellen
- 2.0 Organisation der Elektrozähler- Ablesung als Stichtags- Ablesung des Vereins
- 2.1 Ablesung nach dem Stichtag
- 3.0 Elektrozählerwechsel bei Nutzeranlagen der Vereinsmitglieder
- 4.0 Elektroverantwortlicher und Elektroableser
- 5.0 Schlussbestimmungen - Bestätigung

Anlagen zur E- Ordnung:

1. Definition der Begriffe
2. Formblatt - Nachmeldung zur Energieablesung
3. Formblatt - Zählerwechsel
4. Informationsblatt Elektrizitätszähler
5. Formblatt Unterverteiler (UV) und Hausanschlussverteiler (HAV)

Wasser- und Abwasserordnung

1. Grundsätze
 2. Geltungsbereich
 3. Hauptbereiche der Wasserversorgungsanlage
 4. Grundlagen der Nutzung der Wasser- Versorgungs- Anlagen (WVA) und deren Bedienung
Abgrenzung des Verantwortungsbereichs
 5. Abwasser, Entsorgung, Umweltschutz
 6. Schlussbestimmungen
- Anlagen zur W.u.A.- Ordnung: 1. Bedienungsberechtigte
2. Wasserleitungsplan

Finanzordnung

1. Finanzierung der Vereinstätigkeit
2. Zahlungsverkehr - Konten - Bankvollmacht - Handkasse - Zahlungsbelege
3. Nachweis der Finanzmittel - Zahlungsvorgänge - Arbeitsgrundlage
4. Jahresabrechnung / jährliche Finanz- Berichterstattung - Finanzplan
5. Jahresrechnung (JRE) für die Mitglieder und Mahnungsverfahren
6. Ausschluss der persönlichen Haftung
7. Aufbewahrungsfrist der Finanzunterlagen
8. Gültigkeit der Finanzordnung - Weiterentwicklung - Inkraftsetzung

Anlage 1: - Konten des Vereins

Anlage 2: - Bedingungen an die EDV- Finanz- Nachweisführung

- Systematik der Kasseninformationen (Datensätze)

- Die sachliche Zuordnung der Einnahmen und Ausgaben nach folgenden Gruppen

Anlage 3: - Die Jahresabrechnung / jährliche Finanz- Berichterstattung umfasst folgende Dokumente

Anlage 4: - Verbindliche Berechnungs- Grundlagen des Vorstands

- Die Jahresrechnung (JRE) enthält folgende Positionen u. Angaben